

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120171350000063		고유번호 2632010500-3-03000000		명칭 미소드리움		호수/가구수/세대수 33호/0가구/6세대	
대지위치 부산광역시 북구 구포동			지번 300 외 6필지		도로명주소 부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)		
※대지면적 456.91 ㎡		연면적 3,715.162 ㎡		※지역 일반상업지역		※지구 방화지구	
건축면적 332.95 ㎡		용적률 산정용 연면적 3,507.389 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 업무시설, 공동주택	
※건폐율 72.87 %		※용적률 767.63 %		높이 45 m		지붕 (철근)콘크리트	
※조경면적 69.24㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 20.09㎡		※건축선 후퇴거리 0.8m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실	46.76	주1	1층	철근콘크리트구조	통신실	13.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	45.95	주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	6.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	45.11	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형 생활주택(단지형))	238.515
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실및E.V	18.953	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형 생활주택(단지형))	238.515
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	51	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실및E.V	24.24	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 19일

담당자: 민원여권과
전 화:

부산광역시 북구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치		부산광역시 북구 구포동		명칭	미소드리움	호수/가구수/세대수	33호/0가구/6세대
지번		지번 관련 주소		도로명주소		부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)	
300 외 6필지		299-1, 299-2, 301-4, 312, 313, 314-1		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이상용, 김혜자		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2015.12.28.
설계자	권두혁 미담 건축사무소	부산광역시-건축사사무소-1954	자주식	5 대 47.2㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	2016.3.16. 2017.7.20.
공사감리자	권두혁 미담 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1954	기계식	34 대 51㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일	
공사시공사 (현장관리인)	조은제배규철 미소종합 건설주식회사	중구-건축공사업-07-0146	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
					적용		7	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L. -2.0m			
			기초형식: [V] 지내력기초(40㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[V] 동적해석법		정기점검	2023.6.30.~2026.5.21.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.20	건축과-30408(2017.7.20.)호에 의거 건축물 사용승인되어 신규작성(2015신축허가제83호)		2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	
2023.9.20	정기점검(점검기간 : 2023.06.30 까지, 보고일 : 2023.06.26)				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171350000454	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호명칭	201
------	------------------	------	-----------------------	----	-------	-----	-----

대지위치	부산광역시 북구 구포동	지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)
------	--------------	----	-----------	-------	--------------------------

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시 형생활주택(단지형))	73.52	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2017.7.27.
		-이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표 시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실	1.21				
주	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	1.184				
주	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	1.1635				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실및EV	12.535				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 19일

담당자: 민원여권과
전 화:

부산광역시 북구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

